



**SCHAFFEN SIE MIT UNS**

**GUTE RÄUME FÜR GUTE BILDUNG!**

Ihr Einstieg bei  
**SBH | Schulbau Hamburg** und  
**GMH | Gebäudemanagement Hamburg**

# Gemeinsam für bessere Schulen

Mehr als nur ein Job: Als zentraler Dienstleister der Freien und Hansestadt Hamburg koordinieren **SBH | Schulbau Hamburg** und **GMH | Gebäudemanagement Hamburg** den Neubau, die Sanierung, die Instandhaltung und die Bewirtschaftung der rund 400 Hamburger Schulen.



*Neues Gebäude an der Schule Lutterothstraße: Insgesamt fließen in den kommenden Jahren rund zwei Milliarden Euro in Hamburgs Schulbau.*

Wir schaffen fortschrittliche Lernumgebungen, sorgen für saubere Klassenräume, senken den CO<sub>2</sub>-Ausstoß von Schulgebäuden und bauen für Generationen von Schülern. So leisten wir mit unserem Handeln einen direkten Beitrag zum Gemeinwohl und investieren in die Zukunft der Stadt. Mehr als 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter\* engagieren sich bei uns für ein gemeinsames Ziel: die Schaffung von guten Räumen für gute Bildung.

Unterstützen Sie uns dabei – speziell für diese Berufsgruppen bieten wir immer wieder vielseitige **Einstiegsmöglichkeiten**:

- Bauingenieure (m/w)
- Architekten (m/w)
- Landschaftsarchitekten (m/w)
- Spezialisten (m/w) für Gebäude- und Versorgungstechnik
- Immobilienfachleute (m/w)
- Betriebswirte (m/w)
- Schulhausmeister (m/w)
- Hausmeister-Assistenten (m/w)

# Ein attraktives Umfeld

Als öffentlicher Arbeitgeber ist uns ein **fares und wertschätzendes Arbeitsumfeld** ein besonderes Anliegen. Was Sie bei uns erwarten können:

- hohe Jobsicherheit und langfristige Perspektiven
- systematische Einarbeitung in Ihr Aufgabengebiet
- vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an stadt-eigener Akademie
- tariflich geregelte Vergütung inkl. jährlicher Sonderzahlung
- betriebliche Altersversorgung bzw. bezuschusste Entgeltumwandlung
- vergünstigte Mitgliedschaft in vielen Hamburger Fitnessstudios
- Möglichkeit zum Erwerb der HVV-ProfiCard
- familienfreundliche Arbeitszeiten
- 30 Tage jährlicher Urlaubsanspruch
- ein gutes Arbeitsklima in engagierten Teams
- eine sinnvolle Tätigkeit im Hamburger Schulbau

## Einblicke aus erster Hand

Als „Open Company“ engagieren wir uns aktiv auf der unabhängigen Arbeitgeber-Bewertungsplattform kununu – und freuen uns über das positive Feedback, dass uns viele unserer Mitarbeiter geben.

Informieren Sie sich gern selbst: **[www.kununu.com](http://www.kununu.com)**



*\* Für eine bessere Lesbarkeit wird im Folgenden nur die männliche Form verwendet. Es sind jedoch stets Personen beiderlei Geschlechts gemeint.*

# Einsatzfelder

## Objektmanagement

Das nach Regionen organisierte Objektmanagement betreut die Schulen in allen Fragen der Bewirtschaftung und Instandhaltung – von der Gebäudereinigung über die Wartung der Haustechnik bis zur Durchführung kleinerer Renovierungen.



## Baumanagement

Größere Sanierungen und Neubauprojekte werden durch unsere regionalen Baumanagement-Teams abgewickelt. So setzen wir an den Hamburger Schulen jährlich Investitionen in Höhe von 300 Mio. Euro um.

Unsere **Projektsteuerer** sind größtenteils erfahrene Spezialisten mit Studienabschluss in Architektur oder Bauingenieurwesen. Ihr Aufgabenspektrum reicht von der Vorplanung über die Ausschreibung der Gewerke bis zur Überwachung der Budget- und Terminpläne.

## Zentrales Facility Management

Zum zentralen Facility Management (ZFM) zählen die Bereiche Entwicklung, Technik, Infrastruktur, Mietverwaltung und Energiemanagement. Das ZFM

**SBH | Schulbau Hamburg**  
**GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH**

Bereich Mitte	Bereich Nord	Bereich GMH	Zentr. Facility Management	Finanzen	Unternehmensentwicklung
Mitte	Wandsbek-Nord	Süd	Entwicklung	Risikomanagement/ Finanzierung	Recht
Altona	Wandsbek-Süd	Universitätsbau	Kfm. Facility Management	Controlling/ Kalkulation	Personal
Eimsbüttel	Nord	Kommunalbau	Techn. Facility Management	Bilanzbuchhaltung/ Steuern	IT
Bergedorf	HIBB		Infrastr. Facility Management	Kreditoren-/ Mietbuchhaltung	Einkauf/Vergabe
					Allgemeine Verwaltung
					Organisationsentwicklung

berät die Schulbau-Regionen zu grundsätzlichen Fragestellungen und stellt unternehmensweite Rahmenverträge mit Dienstleistern bereit. Auch die Reduktion der Heizkosten an den Schulstandorten gehört zu den Kernaufgaben.

### Zentrale Verwaltung

Zwei weitere Bereiche vervollständigen die zentrale Verwaltung: Der Bereich Finanzen umfasst unter anderem Finanzierung, Controlling und Buchhaltung. In der Unternehmensentwicklung sind weitere wichtige Querschnittsfunktionen wie Einkauf/Vergabe, Personal, IT, Recht und Organisationsentwicklung gebündelt.

### Betriebsdienste

Rund 850 unserer Mitarbeiter sind in den Betriebsdiensten angestellt. Als Schulhausmeister und Hausmeister-Assistenten sorgen sie für den reibungslosen Ablauf an den Schulen. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt auf der Pflege und Instandhaltung von Gebäuden und Außenanlagen. Daneben unterstützen sie die Schulleitung bei der Organisation des täglichen Schulbetriebs.

## Zwei Arbeitgeber unter einem Dach

SBH und GMH bilden einen Unternehmensverbund unter dem Dach der Freien und Hansestadt Hamburg (FHH). Während Geschäftsführung und kaufmännische Verwaltung zentral organisiert sind, gibt es in den operativen Bereichen einige Unterschiede:

- **SBH | Schulbau Hamburg** ist ein Landesbetrieb. Rund 1.000 unserer Mitarbeiter sind hier beschäftigt. SBH betreut alle allgemeinbildenden Schulen in den sieben Schulbauregionen nördlich der Elbe. Auch die berufsbildenden Schulen im Hamburger Stadtgebiet fallen größtenteils in die Zuständigkeit von SBH.
- **GMH | Gebäudemanagement Hamburg** ist ein öffentliches Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. GMH baut, saniert und bewirtschaftet vor allem die allgemeinbildenden Schulen im Hamburger Süden. Darüber hinaus ist GMH auch im Universitätsbau aktiv und übernimmt Generalplanungsleistungen bei der Realisierung kommunaler Bauprojekte.

## Daten und Fakten



**Mitarbeiter:** 1.240



**Betreute Schulstandorte:** 476

**Anzahl Einzelgebäude:** > 3.300

**Mietfläche:** 2,94 Mio. m<sup>2</sup>



**Bauvolumen:** 300 Mio. EUR/Jahr

**Bewirtschaftungsvolumen:** 110 Mio. EUR/Jahr

# Ansprechpartner

Sie haben Fragen zum Arbeitsumfeld oder aktuellen Einstiegsmöglichkeiten bei SBH und GMH? Unsere Personalabteilung hilft Ihnen gern weiter:



## Ralph von der Reith

Personalleiter

Telefon: 040 / 4 28 23 – 61 87

ralph.vonderreith@sbh.hamburg.de



## Caren Lisch

Stv. Personalleiterin

Telefon: 040 / 4 28 23 – 61 88

caren.lisch@sbh.hamburg.de

Fragen zu konkreten Auswahlverfahren oder dem Status Ihrer Bewerbung beantwortet Ihnen:



## Grit Richter

Personalbeschaffung

Telefon: 040 / 4 28 23 – 63 22

grit.richter@sbh.hamburg.de

Weitere Infos zum Unternehmen sowie alle offenen Stellenangebote finden Sie unter:

**[www.hamburg.de/schulbau](http://www.hamburg.de/schulbau)**

**[www.gmh-hamburg.de/karriere](http://www.gmh-hamburg.de/karriere)**

**SBH | Schulbau Hamburg**  
**GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH**

An der Stadthausbrücke 1  
20355 Hamburg



**SBH | SCHULBAU HAMBURG**



**Hamburg**